Bayerisches Landesamt für Pflege

nach Muster 6 zu Art. 44 BayHO

Erläuterungsbericht zum Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für eine Hochbaumaßnahme

vom

Bezeichnung der Baumaßnahme *(Neubau, Umbau, Erweiterungsbau)*

in *(Gemeinde)*

Landkreis

0 Planung

Allgemeines *(z. B. Entwurfsanordnung, Erfüllung des Funktionsplanes usw.)*

0.1 Erfüllung des Raumbedarfs (siehe beiliegende Flächenzusammenstellung nach **Muster 6a** zu Art. 44 BayHO)

0.2 Öffentlich-rechtliche Anforderungen

(Ergebnis der Verhandlungen mit Behörden; Einhaltung örtlicher Vorschriften, Satzungen usw.; Stand des Verfahrens; evtl. Auflagen zur Benutzung öffentlicher Straßen für Baustellenverkehr usw.)

0.3 Erweiterungsmöglichkeiten

1 Baugrundstück

1.1 Welche Vertragsverhältnisse bestehen im Hinblick auf die geplante Bebauung *(Eigentumsverhältnisse)*

1.2 Anzahl der Stellplätze für Kraftwagen aufgrund öffentlich-rechtlicher Forderungen

Anzahl

	im Gebäude	im Freien
Laut Planung tatsächlich vorgesehen auf eigenem Grundstück		
auf öffentlichen Flächen		
Summe		

1.3 Lage zum oder im Ort und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln

1.4 Angaben über die Bebauung der Nachbargrundstücke und dergleichen

1.5 Gelände – Höhenlage *(Grundwasserstand)*, Notwendigkeit wesentlicher Erdbewegungen

1.6 Tragfähigkeit des Baugrundes *(Ergebnis von Baugrunduntersuchungen und dergleichen)*

2 **Erschließung** *(öffentliche und private)*

2.1 Angabe über abzutretende Flächen für den Gemeinbedarf

2.2 Versorgung und Entsorgung; Verkehrsanlagen

2.3 Angaben über rechtlich entstehende Verpflichtungen für Folgemaßnahmen *(Neubau oder Vergrößerung kommunaler Ver- und Entsorgungsanlagen, öffentliche Einrichtungen usw.)*

3 **Bauwerk/Baukörper** *(nach DIN 276 - neu)*

3.1 Baukonstruktionen/Bauelemente

(1) Gründung
(2) Baukonstruktion *(System)*
(3) Außenwände und Fassadenbehandlung
(4) Innenwände und Wandbehandlung
(5) Decken und Deckenbehandlung sowie Bodenbeläge
(6) Treppen *(Konstruktion, Belag, Geländer)*
(7) Dachkonstruktion, Dachdeckung, Dachentwässerung
(8) Sonnenschutz- und Verdunkelungseinrichtungen
(9) Außen- und Innentüren und Fenster
(10) Schall- und Wärmeschutz
(11) Sonstige Angaben

3.2 /3.3 Installationen/Zentrale Betriebstechnik

(1) Abwasser
(2) Wasser
(3) Heizung *(Energieträger, System)*
(4) Elektrischer Strom *(Spannungsgurt und dergleichen)*
(5) Fernmeldetechnik *(Fernsprech-, Ruf-, Melde-, Übertragungsanlagen u. Ä.)*
(6) Raumlufttechnik

Anzahl Räume	mit insgesamt m³	Luftraten

(7) Fördertechnik *(Aufzüge, Förderanlagen)*
(8) Sonstige Installationen/Sonstige zentrale Betriebstechnik
(9) Maßnahmen zur Energieeinsparung

3.4 Betriebliche Einbauten *(z. B. Einbaumöbel, Maschinen u. Ä.)*

3.5 Besondere Bauausführungen/Bauteile zu 3.1 mit 3.4

4 Gerät *(z. B. Möbel, Textilien, Arbeitsgerät, Beleuchtung und Ähnliches)*

5 Außenanlagen *(z. B. Einfriedungen, Geländegestaltung, Kunstwerke und künstlerisch gestaltete Bauteile u. Ä.)*

6 Zusätzliche Maßnahmen

7 Baunebenkosten

8 Voraussichtlicher Baubeginn

Ort, Datum

aufgestellt