



**nach Muster 6 zu Art. 44 BayHO**

**Erläuterungsbericht zum Antrag auf Gewährung  
einer Zuwendung für eine Hochbaumaßnahme**

vom

Bezeichnung der Baumaßnahme (*Neubau, Umbau, Erweiterungsbau*)

in (Gemeinde)  Landkreis

- 0 Planung**  
Allgemeines (z. B. *Entwurfsanordnung, Erfüllung des Funktionsplanes usw.*)
  - 0.1 Erfüllung des Raumbedarfs (siehe beiliegende Flächenzusammenstellung nach **Muster 6a** zu Art. 44 BayHO)
  - 0.2 Öffentlich-rechtliche Anforderungen  
(*Ergebnis der Verhandlungen mit Behörden; Einhaltung örtlicher Vorschriften, Satzungen usw.; Stand des Verfahrens; evtl. Auflagen zur Benutzung öffentlicher Straßen für Baustellenverkehr usw.*)
  - 0.3 Erweiterungsmöglichkeiten
  - 1 Baugrundstück**
  - 1.1 Welche Vertragsverhältnisse bestehen im Hinblick auf die geplante Bebauung (*Eigentumsverhältnisse*)
  - 1.2 Anzahl der Stellplätze für Kraftwagen aufgrund öffentlich-rechtlicher Forderungen
- |  | im Gebäude | im Freien |
|--|------------|-----------|
| Laut Planung tatsächlich vorgesehen auf eigenem Grundstück |            |           |
| auf öffentlichen Flächen                                   |            |           |
| Summe  |            |           |
- 1.3 Lage zum oder im Ort und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln
  - 1.4 Angaben über die Bebauung der Nachbargrundstücke und dergleichen
  - 1.5 Gelände – Höhenlage (*Grundwasserstand*), Notwendigkeit wesentlicher Erdbewegungen
  - 1.6 Tragfähigkeit des Baugrundes (*Ergebnis von Baugrunduntersuchungen und dergleichen*)
  - 2 Erschließung (öffentliche und private)**
  - 2.1 Angabe über abzutretende Flächen für den Gemeinbedarf
  - 2.2 Versorgung und Entsorgung; Verkehrsanlagen
  - 2.3 Angaben über rechtlich entstehende Verpflichtungen für Folgemaßnahmen (*Neubau oder Vergrößerung kommunaler Ver- und Entsorgungsanlagen, öffentliche Einrichtungen usw.*)

- 3 Bauwerk/Baukörper (nach DIN 276 - neu)**
- 3.1 Baukonstruktionen/Bauelemente
  - (1) Gründung
  - (2) Baukonstruktion (*System*)
  - (3) Außenwände und Fassadenbehandlung
  - (4) Innenwände und Wandbehandlung
  - (5) Decken und Deckenbehandlung sowie Bodenbeläge
  - (6) Treppen (*Konstruktion, Belag, Geländer*)
  - (7) Dachkonstruktion, Dachdeckung, Dachentwässerung
  - (8) Sonnenschutz- und Verdunkelungseinrichtungen
  - (9) Außen- und Innentüren und Fenster
  - (10) Schall- und Wärmeschutz
  - (11) Sonstige Angaben
- 3.2 / 3.3 Installationen/Zentrale Betriebstechnik
  - (1) Abwasser
  - (2) Wasser
  - (3) Heizung (*Energieträger, System*)
  - (4) Elektrischer Strom (*Spannungsgurt und dergleichen*)
  - (5) Fernmeldetechnik (*Fernsprech-, Ruf-, Melde-, Übertragungsanlagen u. Ä.*)
  - (6) Raumluftechnik

Anzahl Räume	mit insgesamt m <sup>3</sup>	Luftraten

  - (7) Fördertechnik (*Aufzüge, Förderanlagen*)
  - (8) Sonstige Installationen/Sonstige zentrale Betriebstechnik
  - (9) Maßnahmen zur Energieeinsparung
- 3.4 Betriebliche Einbauten  
(z. B. *Einbaumöbel, Maschinen u. Ä.*)
- 3.5 Besondere Bauausführungen/Bauteile zu 3.1 mit 3.4
- 4 Gerät**  
(z. B. *Möbel, Textilien, Arbeitsgerät, Beleuchtung und Ähnliches*)
- 5 Außenanlagen**  
(z. B. *Einfriedungen, Geländegestaltung, Kunstwerke und künstlerisch gestaltete Bauteile u. Ä.*)
- 6 Zusätzliche Maßnahmen**
- 7 Baunebenkosten**
- 8 Voraussichtlicher Baubeginn**

Ort, Datum  aufgestellt